



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 4.3.2025
Spis. zn.: S-MUCB 14046/2025/OVÚP-JČerv
Č.j. MUCB 19583/2025
Vyřizuje: Jaroslav Červinka
Telefon: 321 612 136
Email: cervinka@cesbrod.cz
Český Brod, dne 27. března 2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 4.3.2025 podalo

**Město Český Brod, IČO 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje Ing. Martin Škorpík Projekt, s.r.o., IČO 05914523, se sídlem ul. V Břízách 794,
280 02 Kolín**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

poliklinika o 4. NP Český Brod

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1916/1 v katastrálním území Český Brod.

Účel stavby:

- stavba polikliniky o 4.NP
- nepodsklepená pouze s průchozím kanálem
- stavba z 80. let 20. století, která nebyla dokončena
- zastavěná plocha 812 m², obestavěný prostor 9351 m³.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Škorpík, ČKAI 1840, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací ve 4 fázích vyznačených ve výkresové dokumentaci:
 - 3.1. Fáze – mezi sloupy A-D, při jejich zachování, budou odstraněny sloupy C
 - 3.2. Fáze – mezi sloupy D-G
 - 3.3. Fáze – dvoupodlažní část objektu – mezi sloupy A-D
 - 3.4. Fáze – bourání základových patek a základových stěn
4. Vlastník oznámí stavebnímu úřadu a KHS Středočeského kraje, pracoviště Kolín zahájení bouracích prací a stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět. Zejména demontáž materiálů s obsahem azbestu včetně termínů, kdy tyto práce budou prováděny.
5. V rámci přípravných akcí bude odstraněna provizorní střešní krytina ze živičných pásů, záklop z azbestocementových desek a tepelné izolace z minerální vaty.
6. Odstranění stavby bude provedeno pomocí těžké mechanizace – pásová rypadlo, demoliční stroje, kolová rypadla, kolové nakladače, nákladní vozidla a mobilní drtiče). Lehkým náradím (ruční bourací kladiva, rozbrušovačky a řezání plamenem).
7. Budou dodrženy technické předpisy.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Materiál bude odvážen na určené místo deponie ve vzdálenosti do 6 km. Na deponii bude probíhat drcení v mobilním drtiči, třídění. Případná zbylá sut' bude odvezena na skládku.
10. Budou dodrženy další podmínky v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Český Brod č.j. MUCB 79201/2024
11. Budou dodrženy další podmínky KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně ze dne 16.1.2025 č.j. R/2025/2406/2
12. Budou dodrženy další podmínky KSÚS Středočeského kraje, oblast Kutná Hora ze dne 6.12.2024 č.j. 8747/24/KUSK/KHT/VOS
13. Budou dodrženy další podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.12.2024 zn. 001156656078
14. Budou dodrženy další podmínky CETIN a.s. ze dne 6.12.2024 č.j. 346764/24
15. Předpokládané množství odpadu

Kód 17 01 07 – zděné konstrukce, tašky, beton	2700 (v tunách)
Kód 17 02 01 – dřevo	4
Kód 17 02 02 – sklo	2
Kód 17 03 01 – asfaltové směsi	4
Kód 17 04 05 železo a ocel	75
Kód 170604 tepelné izolace	2
Kód 17 06 05 materiály s azbestem	25
16. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 4.3.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace k odstranění stavby Ing. Martin Škorpík, ČKAI 1840 z 11/2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod , koordinované stanovisko dne 18.12.2024 č.j. MUCB 79201/2024
- KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně dne 16.1.2025 č.j. R/2025/2406/2
- KSÚS Středočeského kraje, oblast Kutná Hora dne 6.12.2024 č.j. 8747/24/KUSK/KHT/VOS
- ČEZ Distribuce a.s. dne 13.12.2024 zn. 001156656078
- CETIN a.s. dne 6.12.2024 č.j. 346764/24
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Jaroslav Červinka v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Martin Škorpík Projekt, s.r.o., IDDS: dzze6uq

sídlo: V Břizách č.p. 794, Kolín II, 280 02 Kolín 2

zastoupení pro: Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

ostatní:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3